

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Lena Ek
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-04-04

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00

Ledamöter

Carina Wutzler (M), Ordförande
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande
Mavis Zander (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Gustav Schyllert (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Henrik Thorsell (L)
Vakant (S)
Angela Everbäck (MP)
Magdalena Nour (C)
Håkan Wretsell (KD)
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande
Christine Andersson (SD)

Ersättare

Margaretha Olsson (M)
Marie-Louise Bergman (M)
Arian Mosaddegh (M)
Synnöve Frick (M)
Eric Queckfeldt (M)
Jesper von Wowern (M)
Måns Weimarck (L)
Ola Svantesson (L)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Orvar Turegård (S)
Nicklas Lindén (SD)
Jan Lexryd (SD)

Närvarorätt Anna Mannfalk (M)

Tjänstemän

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Övriga

Charlotte Unosson, kommundirektör
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Liselott Lundin, HR-direktör
Gustaf Lorentz, kommunikationschef
Martina Ljung, plan- och exploateringschef
Marina Nillund, kanslichef
Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg
Lena Ek, kommunsekreterare

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande kommunstyrelsen
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen
5. Försäljning av tomt B06 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
6. Nybyggnation av LSS gruppbostad på fastigheten Höllviken 8:22
7. Svar på remiss - förbundsordning för kommunalförbundet Sydarkivera
8. Planuppdrag för detaljplan för del av Räng 10:231, Västra Hamnplan vid Falsterbokanal
9. Yttrande avseende mål nr 2509-23 laglighetsprövning enligt kommunlagen
10. Svar på initiativärende - planerad betongpark för skate på nya Tångvalla
11. Årsrapport - Intern kontroll 2022
12. Årsredovisning 2022 Kommunassurans Syd Försäkrings AB
13. Årsredovisning 2022 Sydvatten AB
14. Årsredovisning 2022 Sydsånes avfallsaktiebolag (SYSAV)
15. Årsredovisning 2022 Vellinge kommunlokal AB
16. Årsredovisning 2022 Vellinge stadsnät AB
17. Årsredovisning 2022 Vellingebostäder AB
18. Årsredovisning 2022 Vellinge Koncern AB
19. Årsredovisning 2022 - Vellinge kommun
20. Val av lekmannarevisor och ersättare för lekmannarevisor i finansiellt samordningsförbund FINSAM Burlöv-Staffanstorps-Kävlinge-Vellinge
21. Antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030
22. Föreskrifter för avfallshantering för Vellinge kommun
23. Revidering av ägardirektiv för Sydvatten AB
24. Förslag till detaljplan för Ljunghuset 12:6 m fl, norr om väg 100
25. Överlåtelse av optionsavtal för försäljning av tomt B02-B03, Vellinge 68:267 i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge
26. Överlåtelse av optionsavtal för tomt B16, Västervångs företagsby i Vellinge
27. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att skapa ett "Mat-torg" på parkeringen vid polisvägen
28. Svar på motion från Magdalena Nour (C) om kvalitetssäkrad och målsatt demensvård i Vellinge kommun

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

- 29. Svar på motion från Måns Weimarck (L) om parkeringsnorm för kommunen som är baserad på faktaunderlag kring medborgarnas faktiska behov
- 30. Bordlagt - Initiativärende - Justering av ersättning politisk sekreterare
- 31. Bordlagt - Initiativärende - Utbildning i planprocessen för förtroendevalda

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2023/3

Ks 2

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Charlotte Unosson, kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser. **(15 min)**

Ann-Charlotte Kvist, HR-strateg

- Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 Vellinge kommun **(15 min)**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner den lämnade informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2022/835

Ks 3

Meddelande kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank februari 2023
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning februari 2023
- c) Pågående detaljplaner
- d) Protokoll - kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20
- e) Protokoll - Vellinge Koncern AB 2023-03-03
- f) Befolkningsprognos Vellinge kommun 2023-2032
- g) Länsstyrelsen i Skåne - Beslut efter uppföljning - Åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap
- h) Vellinge kommun - MTN program

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2023/1

Ks 4

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2023-04-04

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2023-04-04

Redovisning av delegeringsbeslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2021/360

Ks 5

Försäljning av tomt B06 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Per Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidplanen för exploateringen är att området har arkeologiskt slutundersökts och kommunen har därefter satt igång att iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten B06 var med i den första försäljningen, men det dåvarande företaget som var intresserade drogs sig ur processen innan optionsavtalet undertecknades.

Portia AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att flytta sin nuvarande verksamhet från Malmö. Företaget förvärvar tomten genom nybildat dotterbolag, Escale Klotet AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Per Andersson, 2023-02-22 - Försäljning av tomt B06 på nya verksamhetsområdet i Vellinge.

Bilaga, Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 53

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 53.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sälja tomt B06 till Escalé Klotet AB, org nr. 559416-5168, på nya verksamhetsområdet i Vellinge till ett försäljningspris om 2 268 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och mark- och exploateringsingenjören att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2023/242

Ks 6

Nybyggnation av LSS gruppbostad på fastigheten Höllviken 8:22

Initierat av

Börje Fennhagen, fastighetschef

Ärendebeskrivning

Omsorgsavdelningen har tagit fram förslag och omsorgsnämnden samt kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat om programbeskrivning för en ny gruppbostad LSS för sex lägenheter, se bilaga 1.

Utifrån programbeskrivningen har Fastighetsenheten tagit fram förslag på lokalisering på fastigheten Höllviken 8:22 (f.d. Taxi Höllviken) med adress Falsterbovägen 61 i Höllviken.

Kommunen äger denna fastighet och den gällande detaljplanen medger byggnation för gruppbostad LSS i enlighet med programbeskrivningen.

Den tidigare hyresgästen, Taxi Höllviken, har avflyttat från lokalerna och de står nu tomställda. De befintliga byggnaderna är i mycket dåligt skick och bedöms inte kunna hyras ut till ny hyresgäst framöver. Rivning av de befintliga byggnaderna föreslås för att möjliggöra denna nybyggnation.

Nästa steg i processen är godkännande av lokalisering, rivning av befintliga byggnader och projektering av ny gruppbostad.

Projekteringskostnaden bedöms till 3 Mkr och kostnaden för att riva och sanera efter befintlig byggnation bedöms till 2 Mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Börje Fennhagen

Programbeskrivning LSS-gruppbostad

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 68

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 68.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna lokalisering av ny LSS gruppbostad på fastigheten Höllviken 8:22
2. Ge fastighetsenheten i uppdrag att genomföra projektering av ny LSS gruppbostad till ett belopp om 3 Mkr som finansieras från kommunstyrelsens investeringsmedel till förfogande.
3. Ge fastighetsenheten i uppdrag att riva och sanera befintliga byggnader på fastigheten Höllviken 8:22 till ett belopp om 2 Mkr som finansieras från kommunstyrelsens investeringsmedel till förfogande.
4. Investeringen för nybyggnationen beaktas i budgetprocessen för Vellinge kommuns budget för 2024.

Beslutet skickas till

Fastighetschef Börje Fennhagen

Ärendets dnr: Ks 2023/227

Ks 7

Svar på remiss - förbundsordning för kommunalförbundet Sydarkivera

Initierat av

Emil Ahlbertz, arkivarie

Ärendebeskrivning

Förbundsordning för kommunalförbundet Sydarkivera antogs av förbundsfullmäktige 2019-04-05 och började gälla 2020-01-01. Sedan dess har behov av ändringar i förbundsordningen kommit, bland annat utifrån förändrad lagstiftning, revisionsrapport samt utifrån diskussioner i samband med arbetet med arkivcentrum.

Vid sammanträde 2022-11-11 beslutade förbundsfullmäktige att ärendet om arkivcentrum återremitteras på så sätt att ärendet kompletteras med en av medlemmarna godkänd uppdaterad förbundsordning som medger försäljning av anslutande tjänster till externa samarbetspartners.

Ärendet behandlades av förbundsstyrelsen vid sammanträde 2022-12-02.

Förbundsstyrelsen beslutade då att förbundschef Mats Porsklev får i uppdrag att snarast göra de förändringar i förbundsordningen som krävs enligt förbundsfullmäktiges återremiss. Vid samma sammanträde fick förbundsstyrelsen information om de förslag och ändringar i förbundsordningen som diskuteras inom förvaltningen. Efter det sammanträdet har förslaget beretts ytterligare tillsammans med förbundsstyrelsens och förbundsfullmäktiges presidier.

Vellinge kommun finner att det inte framgår närmare vilka typer av externa tjänster som ska erbjudas andra än medlemskommunerna, anledningen till denna förändring och hur det kan komma att påverka servicenivån eller prioriteringen för medlemskommunerna.

Beslutsunderlag

Yttrande - upprättad av Emil Ahlbertz 2023-03-23

Tjänsteskrivelse - upprättad av Emil Ahlbertz 2023-03-23

Förslag till förbundsordning - upprättad av Sydarkivera

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet och överlämna det till Sydarkivera.

Beslutet skickas till

Sydarkivera
Emil Ahlbertz, arkivarie
Marina Nillund, kanslichef

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2023/72

Ks 8

Planuppdrag för detaljplan för del av Räng 10:231, Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen

Initierat av

Johan Helgeson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Kommunen har som vision att utveckla hamnområdet Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen till en välfungerande småbåtshamn för föreningsliv, skola, utbildning, servering, handel och viss service samt uppnå en Blå flagg-certifiering genom att ändra detaljplanen och i den utveckla hamnens fysiska miljö.

Målsättning med en ny detaljplan är att utveckla västra hamnplan till en funktionell, säker och trivsamt hamn för alla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Johan Helgeson, 2023-03-01 - Planuppdrag för detaljplan för del av Räng 10:231, Västra Hamnplan vid Falsterbokanalen.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 51

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 51.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bevilja planuppdrag åt Samhällsbyggnadsenheten, Plan och exploatering, för förslag till ny detaljplan för del av Räng 10:231, Västra hamnplan vid Falsterbokanalen.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2021/285

Ks 9

Yttrande avseende mål nr 2509-23 laglighetsprövning enligt kommunlagen

Initierat av

Eva-Marie Engström, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har enligt föreläggande 2023-03-16 begärt kommunens skriftliga yttrande i mål 2509-23, Carina Wutzler m.fl./. Vellinge Kommun.

Saken gäller överklagande av Kommunfullmäktiges beslut 2023-02-27 angående avslag till detaljplan för Skanör 6:255 m fl, Skanörs skola.

Förvaltningen har med anledning av partsställningen i målet anlitat extern jurist för att självständigt utforma ett förslag till yttrande från Vellinge kommun.

Beslutsunderlag

Föreläggande

Tjänsteskrivelse Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef

Yttrande avseende mål nr 2509-23, Eris Law Advokatbyrå.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna yttrandet och överlämna det till förvaltningsrätten.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering

Fastighetsenheten

Utbildningsavdelningen.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2023/128

Ks 10

Svar på initiativärende - planerad betongpark för skate på nya Tångvalla

Initierat av

Magdalena Nour (C)

Ärendebeskrivning

Magdalena Nour (C) föreslår i ett initiativärende om bl.a. klargörande om planerad betongpark för skate på nya Tångvallaskolan.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Magdalena Nour (C)
Protokoll kommunstyrelsen 2023-02-07 § 56
Protokoll kommunstyrelsen 2023-03-07 § 85
Svar på initiativärende Börje Fennhagen, fastighetschef

Tidigare behandling

Ärendet bordlades på kommunstyrelsen 2023-02-07 § 56. Ärendet har därefter behandlats i kommunstyrelsen 2023-03-07 § 85.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anse initiativärendet besvarat.

Ärendets dnr: Ks 2023/209

Ks 11

Årsrapport - Intern kontroll 2022

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen det samlade och övergripande ansvaret för den interna kontrollen i kommunen.

Rapporten är en sammanfattning av de kontroller som gjorts enligt plan med en samlad bedömning av kommunstyrelsens och nämndernas arbete med intern kontroll 2022. Samtliga nämnder har grundat sitt interna kontrollarbete på en dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys och antagit en plan för intern kontroll. I de interna kontroller som gjorts under året har brister såväl som förbättringsmöjligheter identifierats för samtliga nämnder inklusive kommunstyrelsen.

Den samlade bedömning är att den interna kontrollen är tillräcklig och att det finns ett väl fungerande system för intern kontroll, bl.a. genom ett inarbetat arbetssätt, en kommungemensam mall för risk- och väsentlighetsanalys, ett uppdaterat reglemente för intern kontroll och ett årshjul för intern kontrollarbetet. En e-tjänst finns på vellinge.se för visselblåsarärenden till vilken anställda och medborgare kan anmäla misstankar om oegentligheter stärker den interna kontrollen ytterligare.

Reviderat reglemente för intern kontroll för mandatperiod 2019–2022 fastställdes av kommunfullmäktige den 12 december 2018 (Kf § 169).

Den interna kontrollen ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande övergripande mål uppnås:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredsställande.

Den interna kontrollen ska ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser. Kommunstyrelsen och nämnderna ska för varje år besluta om planer för intern kontroll. Till grund för intern kontrollplanerna och val av kontrollområden ligger respektive nämnds dokumenterade risk- och väsentlighetsanalys.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Åke Grönvall, 2023-03-07 - Årsrapport Intern kontroll 2022.

Årsrapport - Intern kontroll 2022.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 63

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 63

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsrapporten för intern kontroll för 2022 och att den samlade bedömningen är att den interna kontrollen är tillräcklig.

Beslutet skickas till

Nämnderna
Kommundirektören
Avdelningscheferna
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2023/192

Ks 12

Årsredovisning 2022 Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunassurans Syd försäkrings AB styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Kommunassurans Syd Försäkrings AB delägts av 71 kommuner. Det kommunala ändamålet med bolaget är att erbjuda delägarna:

Garantera delägarna ett försäkringsskydd

Utgöra en konkurrent till den befintlig försäkringsmarknaden samt

Stimulera delägarna i deras skadeförebyggande arbetet.

Kommunförvaltningen bedömer att bolaget uppfyller det kommunala ändamålet 2022

Beslutsunderlag

Årsredovisning Kommunassurans Syd försäkrings AB 2022
Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2022 för Kommunassurans Syd Försäkring AB

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt ombudet Åke Grönvall ekonomidirektör att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2022 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Ombudet Åke Grönvall
Revisionen
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2023/191

Ks 13

Årsredovisning 2022 Sydvatten AB

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Sydvatten AB styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Sydvatten AB delägts av 17 kommuner i västra Skåne med uppgift att uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar för delägarkommunerna samt förse dessa med vatten från regionala vattenförsörjningsanläggningar. Delägarkommunerna svara var och en för den lokala vattendistributionen. Vellinge kommuns ägarandel är 3,93 % av bolaget.

Sydvatten äger och driver Bolmentunneln, Ringsjöverket och Vombverket samt huvudledningssystemet för distribution av dricksvatten. Bolaget producerar dricksvatten till ca 1 000 000 invånare. Genom samarbetet i Sydvatten kan delägarkommunerna garantera sina invånare en säker, hållbar och kostnadseffektiv dricksvattenförsörjning.

Bolaget har uppfyllt det kommunala ändamålet genom säkra vattenleveranser.

Beslutsunderlag

Årsredovisning Sydvatten AB 2022

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2022 för Sydvatten AB

Kommunstyrelsen beslutar

2. Uppdra åt ombudet Thorvald Lindhe (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2022 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Ombudet Thorvald Lindhe (M)
Revisionen
Tekniska nämnden
Ulf Andersson, teknisk chef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2023/193

Ks 14

Årsredovisning 2022 Sydskånes avfallsaktiebolag (SYSAV)

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Sysav, Sydskånes avfallsaktiebolag, styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Sysav ägs gemensamt av 14 sydskånska kommuner. Sysav är bildat i syfte att fullgöra ägarkommunernas skyldigheter för återvinning, avfallsbehandling och deponering enligt ett gemensamt konsortialavtal mellan ägarna.

Sysav ska vara ett ledande återvinnings- och avfallsföretag i Sydsverige och medverka i utvecklingen mot ett långsiktigt hållbar tillväxt genom att erbjuda delägarkommunerna miljö- och kvalitetsmässiga tjänster och produkter inom avfalls- och återvinningsområdet.

Sysav har valt att separera årsredovisningen från hållbarhetsredovisningen som görs i en särskild hållbarhetsrapport.

Styrelsen föreslår en utdelning på xx kronor av årets resultat på xx kronor. Utdelningen per aktie uppgår till xx kronor. För Vellinge kommun xx kronor.

Beslutsunderlag

Årsredovisning Sydskånes Avfallsaktiebolag, SYSAV 2022
Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Godkänner årsredovisning 2022 för Sysav (Sydskånes avfallsaktiebolag)

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdrar åt ombudet Martin von Gertten (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2022 och bevilja styrelse och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Martin von Gertten (M) ombud
Revisionen
Tekniska nämnden
Serkon AB

Ärendets dnr: Ks 2023/194

Ks 15

Årsredovisning 2022 Vellinge kommunlokal AB

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Vellinge kommunlokal AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

PWC auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2022.

Vellinge kommunlokal AB ingår i koncernen, Vellinge koncern AB som helägs av Vellinge kommun.

Det kommunala ändamålet med bolaget är att det ska vila på långsiktig hållbar grund. Bolaget ska tillhandahålla och förvalta lokaler för välfärdstjänster och trygghetsboende i Vellinge kommun.

Moderbolaget Vellinge koncern AB bedömer att Vellinge kommunlokal AB uppfyller det kommunala ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Åke Grönvall, 2023-03-02 - Årsredovisning 2022 Vellinge kommunlokal AB.

Årsredovisning 2022 Vellinge kommunlokal AB.

Revisionsberättelse.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 62

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 62.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisningen 2022 för Vellinge kommunlokal AB.
2. Uppdra åt ombudet Thommy Gransten (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2022 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Vellinge kommunlokal AB
Thommy Gransten (M)
Ann Rickard Nilsson, PWC revisionsbyrå
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor
Revisionen
Börje Fennhagen, VD
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2023/197

Ks 16

Årsredovisning 2022 Vellinge stadsnät AB

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Vellinge stadsnät AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

PWC auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Per Larsson en granskningsrapport för 2022.

Vellinge stadsnät AB ingår i koncernen, Vellinge koncern AB som är helägt av Vellinge kommun.

Bolagets ändamål är att uppfylla de nationella, regionala och lokala målen för bredband till hushåll, näringsidkare och kommunala verksamheter.

Bolaget ska genom sitt uppdrag bidra till Vellinge kommuns attraktivitet och medborgare service samt samhällsutveckling. För bolaget ska de kommunalrättsliga principerna i 2 och 10 kapitlet i kommunallagen gälla.

Moderbolaget bedömer att Vellinge stadsnät AB uppfyller det kommunala ändamålet för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Åke Grönvall, 2023-03-02 - Årsredovisning 2022 Vellinge stadsnät AB.

Årsredovisning 2022 Vellinge Stadsnät AB.

Revisionsberättelse.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 59

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 59.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisningen 2022 för Vellinge stadsnät AB.
2. Uppdra åt ombudet Elisabeth Tedestål (M) att på bolagstämman godkänna årsredovisningen för 2022 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Vellinge stadsnät AB
Elisabeth Tedestål (M)
Ann Richard Nilsson, PWC revisionsbyrå
Per Larsson, lekmannarevisor
Revisionen
Rolf Hjertsson, VD
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2023/195

Ks 17

Årsredovisning 2022 Vellingebostäder AB

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Vellingebostäder AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

PWC auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2022.

Vellingebostäder AB ingår i koncern, Vellinge koncern AB som helägs av Vellinge kommun.

Bolaget bedriver sin verksamhet enligt affärsmässiga principer i syfte att främja bostadsförsörjningen, gott näringslivsklimat samt levande attraktiva centrum i Vellinge kommun. Bolaget ska i sin verksamhet beakta att bolaget är ett så kallat allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag och ska säkerställa att denna status bibehålls.

Moderbolaget bedömer att Vellingebostäder AB uppfyller det kommunala ändamålet för 2022.

Valda ombud har inte möjlighet att närvara på bolagsstämman och kommunfullmäktige har att utse nytt ombud till Vellingebostäders bolagsstämma den 22 maj 2023. Förslag är att utse xx xx som ombud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Åke Grönvall, 2023-03-02 - Årsredovisning 2022 Vellingebostäder AB.

Årsredovisning 2022 Vellingebostäder AB.

Revisionsberättelse.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 61

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 61.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisningen 2022 för Vellingebostäder AB.
2. Utse xx xx till ombud vid bolagsstämman i Vellingebostäder AB den 22 maj 2023.
3. Uppdra åt ombudet xx xx (M) att på årsstämman godkänna årsredovisningen för 2022 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Vellingebostäder AB
Ombud
Ann Rickard Nilsson, PWC revisionsbyrå
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor
Revisionen
Christer Tedestål, VD
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2023/196

Ks 18

Årsredovisning 2022 Vellinge Koncern AB

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Vellinge koncern AB:s styrelse och verkställande direktör har avlämnat årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

PWC auktoriserade revisor har avgivit revisionsberättelse och lekmannarevisor Lars-Ingvar Ljungman en granskningsrapport för 2022.

Vellinge koncern AB är moderbolag i koncern, Vellinge koncern AB där ingår dotterbolagen, Vellingebostäder AB (566705–1809), Vellinge kommunlokal AB (556180–4252) samt Vellinge stadsnät AB (556940–3107). Vellinge koncern AB helägs av Vellinge kommun.

Moderbolaget Vellinge koncern AB har kontinuerliga avstämningsmöte med dotterbolagen.

Vellinge koncern AB:s styrelse bedömer att bolaget och dess dotterbolag uppfyller det kommunala ändamålet.

Vellinge koncern AB har erhållit koncernbidrag från dotterbolagen på 1 665 tkr för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Åke Grönvall, 2023-03-02 - Årsredovisning 2022 Vellinge Koncern AB.

Årsredovisning 2022 Vellinge Koncern AB.

Revisionsberättelse.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 60

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 60.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna årsredovisning 2022 för Vellinge koncern AB.
2. Uppdra åt ombudet Anna Mannfalk (M) att på bolagsstämman godkänna årsredovisningen för 2022 och bevilja styrelsen och verkställande direktör ansvarsfrihet.

Beslutet skickas till

Vellinge koncern AB
Anna Mannfalk (M)
Ann Rickard Nilsson, PWC revisionsbyrå
Lars-Ingvar Ljungman, lekmannarevisor
Revisionen
Åke Grönvall, VD
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/792

Ks 19

Årsredovisning 2022 - Vellinge kommun

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på årsredovisning för 2022 för Vellinge kommun. Årsredovisningen omfattar alla verksamheter som bedrivs av nämnder, styrelsen och helägda bolag.

Årsresultat uppgår till 156,2 mkr inkl. orealiserade finansiella poster. Den sammanställda redovisningen som omfattar all verksamhet i Vellinge kommun och dess helägda bolag redovisar ett resultat på 139,3 mkr.

Årsresultat på 156,2 mkr bidrar till att kommunen kan egen finansiera investeringarna med 353,9 mkr. Kommunens nyupplåning uppgår till 83 mkr.

Skattesatsen var oförändrad 18:50 per skattekrona för 2022.

Måluppfyllelsen för de kommunövergripandemålen uppgår till 83 % och de finansiella målen är uppfyllda. Därmed bedöms god ekonomisk hushållning uppnått för 2022.

Investeringarna uppgår till 383,9 mkr och avser framför allt investeringar i fastigheter och infrastruktur.

Ombudgetering av pågående investeringar föreslås med 52,4 mkr till investeringsbudgeten för 2023.

Vellinge koncern AB och dess dotterbolags årsredovisningar för respektive bolag behandlas särskilt av kommunfullmäktige.

Kommunkoncernens upplåning uppgår till 2 300 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Åke Grönvall, 2023-03-08 - Årsredovisning 2022 Vellinge kommun.

Årsredovisning Vellinge kommun 2022.

Bilaga - Ombudgeteringar 2023.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 58

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 58.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna årsredovisningen för 2022 och överlämnar den till revisorerna för granskning.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Vellinge kommuns årsredovisning för 2022.
2. Godkänna ombudgetering på 52,4 mkr för pågående investeringsprojekt till 2023-års investeringsbudget.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Vellingekoncern och dess dotterbolag
Kommundirektör Charlotte Unosson
Avdelningscheferna
Stabscheferna
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/781

Ks 20

Val av lekmannarevisor och ersättare för lekmannarevisor i finansiellt samordningsförbund FINSAM Burlöv-Staffanstorp-Kävlinge-Vellinge

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2023 har Burlövs kommun, Kävlinge kommun, Staffanstorps kommun och Vellinge kommun inrättat ett finansiellt samordningsförbund i enlighet med lag (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser tillsammans med Region Skåne, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan. I enlighet med § 15 i förbundsordningen för finansiellt samordningsförbund Burlöv – Kävlinge – Staffanstorp – Vellinge ska respektive förbundsmedlem utse en lekmannarevisor samt ersättare för lekmannarevisor. Revisor väljs för tiden 1 april 2023 till och med den 31 mars 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Johan Liffner, omsorgsavdelningen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Utse _____ till lekmannarevisor samt _____ ersättare för lekmannarevisorn till finansiellt samordningsförbund Finsam Burlöv – Kävlinge – Staffanstorp – Vellinge för tiden 1 april 2023 till och med 31 mars 2025.

Beslutet skickas till

Valda
Samordningsförbundet Finsam
Omsorgavdelningen

Ärendets dnr: Ks 2020/624

Ks 21

Antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030

Initierat av

Rickard Persson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar upprätta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Riktlinjerna anger kommunens ansvar för planering och åtgärder som krävs för att nya bostäder ska kunna byggas i kommunen, men också för hur utvecklingen av det befintliga bostadsbeståndet ska främjas och för tillgången till bostäder som krävs för att lösa särskilda behov.

Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna, och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med. Kommunen får använda ytterligare underlag som behövs för analysen.

Riktlinjerna består av ett huvuddokument, en analysbilaga, en redogörelse för samrådet och en redogörelse för återremissen. Huvuddokumentet anger mål och insatser samt vilken hänsyn kommunen tagit till regionala och nationella mål medan analysbilagan utgör de uppgifter om den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar som riktlinjerna grundas på. I redogörelsen för samråd anges kommunens kommentarer på samrådssynpunkterna samt de ändringar av riktlinjerna som samrådet gav upphov till. I redogörelsen för återremissen hanteras de synpunkter partierna hade på förslaget vid behandlingen i Kommunfullmäktige 2022-09-26, de lagändringar som infördes 2022-10-01 samt den tid som förflutit som gjort delar av förslaget inaktuellt eller redan genomfört och därför måste ändras.

Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rickard Persson, 2023-03-02 - Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 Vellinge kommun.
Bilaga 1 upprättad 2023-03-03, Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 – Antagandehandling, huvuddokument.
Bilaga 2 Analysbilaga.
Bilaga 3 upprättad 2022-08-12, Redogörelse för samråd.
Bilaga 4 upprättad 2023-03-03, Redogörelse för återremiss.
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2022-09-26 § 119 - Antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 54

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunfullmäktige 2022-09-26 § 119. Ärendet har åter behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 54.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 i Vellinge kommun.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Vellingebostäder
Omsorgsnämnden
Utbildningsnämnden

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2023/181

Ks 22

Föreskrifter för avfallshantering för Vellinge kommun

Initierat av

Anders Gelande, VA-chef

Ärendebeskrivning

Från och med 1 januari 2023 kommer insamling av bygg- och rivningsavfall att vara ett kommunalt ansvar (om det inte uppstår i yrkesmässig verksamhet). Ändringen av begreppet kommunalt avfall framgår av 15 Kap. 20 § miljöbalken. Denna ändring av ansvar innebär i sin tur behov av förändring av avfallsföreskrifterna.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från tekniska nämnden, 2022-12-13 § 65 - Avfallsföreskrifter.

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Gelande, 2022-11-15 - Avfallsföreskrifter 2023.

Förslag på avfallsföreskrifter - Föreskrifter för avfallshantering Vellinge kommun.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 57

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2022-12-13 § 65 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 57.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Föreskrifter för avfallshantering för Vellinge kommun.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ulf Andersson, teknisk chef
Anders Gelande, VA-chef

Ärendets dnr: Ks 2023/95

Ks 23

Revidering av ägardirektiv för Sydvatten AB

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Sydvattens ägarsamråd har tagit fram förslag på ett reviderat ägardirektiv för Sydvatten. Revideringen avser två kompletteringar, dels förtydligande av soliditetsmått, dels instruktion för hur bolaget ska agera utifrån ny säkerhetsskyddslagstiftning, kapitel 6.

I samband med framtagandet av soliditetsmålet har detta beretts i samråd med den ekonomisk delegationen.

Säkerhetslagstiftningen respektive säkerhetsskyddsförordningen syftar till att öka skyddet av säkerhetskänslig verksamhet och säkerhetsklassificerade uppgifter. Bolaget får inte på egen hand besluta om säkerhetsklassning eller genomföra andra moment som har med sådana beslut att göra. Det måste i stället göras av en kommun som utövar ett bestämmandeinflyttande över bolaget. Bolaget har vänt sig till Malmö stad för dessa moment och beslut vilket föreslås fastställas i direktivet. Genom att ägarnas överenskommelse om ägarstyrning i detta avseende fastställs uppnås det avtalsförhållande mellan delägarkommunerna som lagstiftningen stipulerar.

Förslaget kommer att beredas till Sydvattens årsstämma den 29 maj.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Åke Grönvall, 2023-02-24 - Revidering av ägardirektiv för Sydvatten AB.

Förslag på reviderat ägardirektiv från Sydvatten AB, 2023-01-26 - Ägardirektiv för Sydvatten AB.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 64.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 64.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna det reviderade ägardirektivet.
2. Uppdra åt ombudet Thorvald Lindhe (M) att på årsstämman godkänna det reviderade ägardirektivet.

Beslutet skickas till

Jörgen Johansson, VD Sydvatten
Charlotte Unosson, kommundirektör
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Tekniska nämnden
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2012/587

Ks 24

Förslag till detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl, norr om väg 100

Initierat av

Martina Ljung, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Förslag till Detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl, norr om väg 100, har i kommunfullmäktige återremitterats.

Det har inom planområdet gjorts tre inventeringar som påvisar höga naturvärden med bl.a. insektskorridorer som påverkar detaljplanens utformning i den grad att detaljplanen behöver arbetas om för nytt samråd.

Fastighetsägaren har visat intresse att driva planen vidare, i mindre skala med hänsyn till utfallet av de utförda naturinventeringarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Martina Ljung, 2023-02-22 - Förslag till detaljplan för Ljunghusen 12:6 med flera, norr om väg 100.

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-03-01 § 37 - Antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl, norr om väg 100.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 52

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunfullmäktige 2021-03-01 § 37. Ärendet har åter behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 52.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge Plan- och Exploateringsenheten i uppdrag att arbeta fram nya samrådshandlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering

Fastighetsägare

Ärendets dnr: Ks 2021/356

Ks 25

Överlåtelse av optionsavtal för försäljning av tomt B02-B03, Vellinge 68:267 i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Per Andersson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Nidmo Fastighets AB (dotterbolag till Vellinge bilbolag) tecknade i maj 2022 ett optionsavtal med Vellinge kommun avseende tomt B02 och B03 på Västervångs företagsby. Efter att parterna undertecknat optionsavtalet 2022-05-05 erlade bolaget en ersättning om 5 % av den totala köpeskillingen i enlighet med optionsavtalet. Företrädare för Vellinge bilbolag har därefter hört av sig till kommunen och önskar överlåta optionsavtalet till ett annat dotterbolag, Nidmo Fastighets Utveckling AB, orgnr 559376-2130.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Per Andersson, 2023-03-02 - Överlåtelse av optionsavtal för försäljning av tomt B02-B03, Vellinge 68:267, i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Bilagor:

Bilaga 1. Optionsavtal daterat 2022-05-05.

Bilaga 2. Medgivande om partsbyte

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 55

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 55.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Överlåta optionsavtalet avseende tomt B02-B03 till Nidmo Fastighets Utveckling AB, orgnr 559376-2130.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och mark- och exploateringsingenjören att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering

Ärendets dnr: Ks 2021/364

Ks 26

Överlåtelse av optionsavtal för tomt B16, Västervångs företagsby i Vellinge

Initierat av

Per Andersson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Byggentreprenören Vellinge AB tecknade i oktober 2021 ett optionsavtal med Vellinge kommun avseende tomt B16 på Västervångs företagsby. Efter att båda parterna undertecknat optionsavtalet erlade bolaget en ersättning om 5 % av den totala köpeskillingen i enlighet med optionsavtalet. Företrädare för Byggentreprenören Vellinge AB har därefter hört av sig till kommunen och önskar överlåta optionsavtalet till ett dotterbolag, HVOSH, orgnr 559226-3510.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Per Andersson, 2023-03-02 - Överlåtelse av optionsavtal för försäljning av tomt B16, Vellinge 68:265, i Västervångs företagsby mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Bilaga 1. Optionsavtal daterat 2022-05-05.

Bilaga 2. Medgivande om partsbyte.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 56

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 56.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Överlåta optionsavtalet avseende tomt B16 till HVOSH, orgnr 559226-3510.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och mark- och exploateringsingenjören att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2022/475

Ks 27

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att skapa ett "Mat-torg" på parkeringen vid polisvägen

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion att skapa ett "Mat-torg" på parkeringen vid Polisvägen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från tekniska nämnden 2023-02-28 § 23 - Motion från Henrik Thorsell (L) om att skapa ett "Mat-torg" på parkeringen vid polisvägen.

Motion från Henrik Thorsell (L), 2022-06-20 - Skapa ett "Mat-torg" på parkeringen vid polisvägen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 66

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2023-02-28 § 23 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 66.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären
Tekniska nämnden

Ärendets dnr: Ks 2022/457

Ks 28

Svar på motion från Magdalena Nour (C) om kvalitetssäkrad och målsatt demensvård i Vellinge kommun

Initierat av

Magdalena Nour (C)

Ärendebeskrivning

Magdalena Nour (C) med flera har den 14 juni 2022 inkommit med en motion om åtgärder för att kvalitetssäkra demensvården i Vellinge kommun.

I motionen yrkar C på:

- Att Vellinge kommun inför Demens ABC som obligatorisk utbildning för alla som arbetar inom vård och omsorg för äldre.
- Att det i upphandling för vård och omsorg för äldre läggs in krav på ett relevant nyckeltal för genomgången utbildning Demens ABC och att status på andel medarbetare som genomgått utbildningen regelbundet redovisas.
- Att Vellinge kommun ansluter sig till Svedem för att kvalitetssäkra demensvården.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från omsorgsnämnden 2023-02-14 § 32 - Svar på motion från Magdalena Nour (C) om kvalitetssäkrad och målsatt demensvård i Vellinge kommun.

Motion från Magdalena Nour (C), 2022-06-14 - Motion om en kvalitetssäkrad och målsatt demensvård i Vellinge kommun.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 65

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämnden 2023-02-14 § 32 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 65.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären
Omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2022/522

Ks 29

Svar på motion från Måns Weimarck (L) om parkeringsnorm för kommunen som är baserad på faktaunderlag kring medborgarnas faktiska behov

Initierat av

Måns Weimarck (L)

Ärendebeskrivning

Måns Weimarck (L) föreslår i en motion att utreda om ny parkeringsnorm för kommunen som är baserad på faktaunderlag kring medborgarnas faktiska behov.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från tekniska nämnden 2023-02-28 § 24 - Motion från Måns Weimarck (L) om parkeringsnorm för kommunen som är baserad på faktaunderlag kring medborgarnas faktiska behov.

Motion från Måns Weimarck (L), 2022-08-01 - Bilen behövs.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 67

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2023-02-28 § 24 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20 § 67.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

Ärendets dnr: Ks 2023/215

Ks 30

Bordlagt - Initiativärende - Justering av ersättning politisk sekreterare

Initierat av

Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) föreslår i ett initiativärende att ett mandat i kommunfullmäktige ger rätt till motsvarande 5% politisk sekreterarsättning per mandat. Detta ska ändras och justeras i tidigare beslutsunderlag ”Policy för politisk sekreterare” och gälla från 1 april 2023. Dock har det parti som innehar Kommunstyrelseordföranderollen enbart rätt till en politisk sekreterare på 100%.

Beslutsunderlag

Initiativärende Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C)
Protokoll kommunstyrelsen 2023-03-07 § 87

Tidigare behandling

Ärendet bordlades på kommunstyrelsens 2023-03-07 § 87

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2023/6

Ärendets dnr: Ks 2023/213

Ks 31

Bordlagt - Initiativärende - Utbildning i planprocessen för förtroendevalda

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett förslag till utbildning anpassad för förtroendevalda i Vellinges kommunfullmäktige med målsättningen att skapa ökad förståelse och insikter i såväl lagar och regler som processerna i samhällsplaneringen. Utbildning ska motsvara minst 1 heldag, eller fördelas på flera dagar. Exempel från Vellinge kommun ska ingå.

Beslutsunderlag

Initiativärende Henrik Thorsell (L)
Protokoll kommunstyrelsen 2023-03-07 § 86

Tidigare behandling

Ärendet bordlades på kommunstyrelsen 2023-03-07 § 86

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.